Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse

detailplaneeringu puudutatud isikud 04.10.2022 nr 6-4/5895

**Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneering**

Teatame teile kui puudutatud isikule, et **Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.10. – 15.11.2022 ning avalik arutelu toimub 23.11.2022 kell 14.00.**

Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneering algatati vallavolikogu 13.12.2018 otsusega nr 164. Planeeringuala hõlmab Kaberneeme tee 2 (katastritunnus: 24505:001:0017; sihtotstarve: elamumaa 100%; korrigeeritud suurusega: 6983 m2) maaüksuse, mis asub Kaberneeme küla lääneosas Kaberneeme tee ja Haapse lahe vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kaberneeme tee 2 maaüksuse jagamine ja elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 0,7 ha.

Detailplaneeringu lahendus sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise vajadust elamumaa kruntide suuruse, elamute omavahelise kauguse ja oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post [tiina.skolimowski@joelahtme.ee](mailto:tiina.skolimowski@joelahtme.ee).

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 21.11.2022 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)

Nimekiri:

Sillamäe – **Juta Jask**, Lagle pst 2-22, 11315, Tallinn

11263 Kaberla-Kaberneeme tee – **Transpordiamet**, Valge 4, 11413, Tallinn

Veere – **RMK,** Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond

Kaberneeme tee 2b – **Marika Laanekivi**, A. H. Tammsaare tee 57-30, 13415, Tallinn

Maaomanikud:

Kaberneeme tee 2 –

**Astrid Bernard**, [astrid@prampolini.com](mailto:astrid@prampolini.com) (allkirjastatud skännitud blanketil kiri)

**Silvi Bernard**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 2, 74211

**Sirje Pindmaa**, Põlva maakond, Põlva vald, Põlva linn, Salu tänav 9, 63305